

# АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 22 » 10 20 20 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 40, ул. Октябрьская, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

## Общие сведения по строению

- |   |  |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1959 год;              | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 3;                      | 7. Наличие подвала площадью – 561,02 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 561,02 кв.м.;        | 8. Количество квартир – 12;                |
| 4. Количество подъездов – 1;              | 9. Общая площадь дома – 1095,49 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 409,28. | 10. Общая площадь квартир – 686,21 кв.м.;  |

## Результаты осмотра здания

### Члены комиссии:

- Маслов С.В., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
	подвальное помещение	выполнена побелка стен и плит перекрытий, отсыпка отсутствует		

2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	Текущий ремонт
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	Текущий ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	Текущий ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	пвх	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры.	Капитальный ремонт
4.4.	Перекрытие над подвалом		Частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.5.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.6.	фасад	Наблюдается трещина раскрытием более 0,3 мм.		Капитальный ремонт

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Маслов С.В.

\_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

\_\_\_\_\_ Балакина А.Я.